

**COMMISSIONE TRIBUTARIA
REGIONALE
DELLA
TOSCANA**

UFFICIO DEL MASSIMARIO

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA DELLE COMMISSIONI TRIBUTARIE

DELLA

REGIONE TOSCANA

**MASSIMARIO DELLE SENTENZE DEPOSITATE NELL' ANNO
2013**

Presidente della Commissione Tributaria Regionale della Toscana

Dott. MARIO CICALA

Presidente Responsabile dell'Ufficio del Massimario

Avv. Mario Mariotti

Estensori delle massime:

Avv. Mario Mariotti

Dr. Renato Pietrini

Ufficio di Segreteria della Commissione Tributaria Regionale della Toscana:

Direttore: Dott.ssa Barbara Capotorto

Coordinatrice responsabile del Massimario: Dott.ssa Claudia La Bozzetta

Collaboratori: Giuseppe Apicella e Rosaria Garau

FINANZA LOCALE

Imposta sulla pubblicità

Tariffa igiene ambientale

Imposta municipale unica

Imposta Regionale sulle attività produttive

Tributi locali vari

IMPOSTA SULLA PUBBLICITA' E DIRITTO SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI

VOCE

Accertamento e controlli
Affissioni
Agevolazioni ed esenzioni
Ambito di applicazione e presupposti
Concessionari – Gestione del servizio
Condono, amnistia e concordato
Contenzioso
Determinazione dell'imposta e tariffe
Dichiarazione
Rimborsi
Riscossione e versamento
Soggetti passivi
Violazioni e sanzioni

Imposta sulla pubblicità – Determinazione dell'imposta

Ingiunzione di pagamento – Fattispecie in materia di “camion vela” – Onere della prova al contribuente – Sussiste.

Comm. Trib. Reg. per la Toscana, Sez. 1 (Pres. Est. Cicala)

Sentenza n. 168 del 24/10/2013

La peculiarità della pubblicità attraverso i c.d. “camion vela” – che pur tuttavia lascia presumere la ordinaria utilizzazione per l'espletamento della attività pubblicitaria – impone al contribuente, che intenda sostenere l'utilizzazione esclusiva e/o prevalente del veicolo per uso pubblico o privato, l'onere di comprovarne la circostanza.

TARRIFFA IGIENE AMBIENTALE (TIA)

VOCE

Accertamento e controlli
Agevolazioni ed esenzioni
Ambito di applicazione e presupposti
Condono, amnistia e concordato
Contenzioso
Denunce
Determinazione della tariffa
Rimborsi
Riscossione e versamento
Soggetti passivi
Violazioni e sanzioni

Tia – Ambito di applicazione e presupposti

**Immobile detenuto dalla Curatela fallimentare, ma da questa non utilizzato –
Assoggettamento alla Tia – Non sussiste.**

Comm. Trib. Reg. per la Toscana, Sez. 1 (Pres. Est. Cicala)

Sentenza n. 186 del 14/11/2013

Non è assoggettabile alla Tia un immobile detenuto dalla Curatela fallimentare, ma non utilizzato in quanto il fallimento non vi svolge alcuna attività.

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)

VOCE

Accertamento e controlli
Agevolazioni ed esenzioni
Ambito di applicazione e presupposti
Base imponibile
Condono, amnistia e concordato
Contenzioso
Determinazione dell'imposta - Aliquote
Dichiarazione
Rimborsi
Riscossione e versamento
Soggetti passivi
Violazioni e sanzioni

Imu – Agevolazioni ed esenzioni

Immobile posseduto da ente non commerciale – Esonero dall'imposta - Condizioni.

Comm. Trib. Reg. per la Toscana, Sez. 9 (Pres. Dova, Est. Gerardi)

Sentenza n. 64 del 06/05/2013

Ai fini dell'assoggettamento all'Ici di un immobile posseduto da un ente non commerciale non ha rilevanza la dichiarazione fatta dalla parte, in conseguenza di una errata interpretazione della norma. E' invece determinante il fatto che l'immobile posseduto sia utilizzato esclusivamente per lo svolgimento dei compiti di istituto riconducibili alle finalità suscettibili di esonero dall'Ici.

Imu – Ambito di applicazione e presupposti

Definizione dei fabbricati – Fabbricati che hanno i requisiti di ruralità – Esenzione dall'Ici – Sussiste.

Comm. Trib. Reg. per la Toscana, Sez. 16 (Pres. Pisano, Est. Baldini)

Sentenza n. 8 del 04/02/2013

L'art. 23, comma 1, d.l. 30.12.2008, n. 207, convertito nella legge 27.02.2009, n. 14, dispone che "... non si considerano fabbricati le unità immobiliari, anche iscritte o iscrिवibili nel catasto fabbricati, per le quali ricorrono i requisiti di ruralità ...". Pertanto, i fabbricati che possono godere dei requisiti ruralità sono esenti dall'Ici indipendentemente dalla loro iscrizione in catasto.

Imu – Ambito di applicazione e presupposti

Terreno utilizzato per attività estrattive (cava) – Assoggettamento all'Ici – Sussiste.

Comm. Trib. Reg. per la Toscana, Sez. 30 (Pres. Tony, Est. Mauceri)

Sentenza n. 7 del 28/01/2013

Un terreno utilizzato per attività estrattive (cava) non può essere considerato terreno agricolo in quanto non adibito all'esercizio delle attività indicate nell'art. 2135 cod. civ., ma piuttosto destinato all'esercizio di un'attività industriale. Di conseguenza detto terreno va assoggettato all'Ici da determinare sul valore reale e non sul valore catastale in base al reddito dominicale.

Imu – Ambito di applicazione e presupposti

Fabbricati e loro pertinenze – Applicabilità dell'imposta ad un'area pertinenza di fatto del fabbricato – Non sussiste.

Comm. Trib. Reg. per la Toscana, Sez. 24 (Pres. Est. Magnesa)

Sentenza n. 56 del 21/06/2013

L'art. 2, d.lgs. 30.12.1992, n. 504, definisce i beni per i quali è applicabile l'Ici e considera "parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza". L'area che costituisce pertinenza del fabbricato è pertanto esclusa da una autonoma tassazione ai fini Ici e l'attribuzione della qualità di pertinenza è fondata sul "criterio fattuale e cioè sulla destinazione effettiva e concreta della cosa al servizio o ornamento di un'altra, secondo la relativa definizione contenuta nell'art. 817 cod. civ." (S.C., Ordinanza 24.07.2012, n. 13017).

Imu – Ambito di applicazione e presupposti

Ristrutturazione dell'immobile - Presupposto impositivo - Condizioni - Sussiste.

Comm. Trib. Reg. per la Toscana, Sez. 35 (Pres. Mangano, Est. Marziani)

Sentenza n. 56 del 01/07/2013

La materiale ristrutturazione di un immobile che inequivocabilmente miri a rendere possibile e concreto il suo godimento ancorché l'immobile non sia stato immediatamente utilizzato, integra una sua effettiva utilizzazione – e quindi tout court concretizzato il presupposto impositivo – ove i lavori siano in concreto e secondo necessità materialmente destinati alla sua utilizzazione.

Imu - Base imponibile

Natura edificabile dell'area – Mancata approvazione dei piani attuativi – Illegittimità dell'atto – Non sussiste - Determinazione base imponibile – Criteri.

*Comm. Trib. Reg. per la Toscana, Sez. 5 (Pres. Dazzi, Est. Turri)
Sentenza n. 16 del 04/03/2013*

Quanto alla natura dell'area, se cioè questa sia o meno edificabile, la mancata approvazione dei piani attuativi non dà luogo alla illegittimità dell'atto impositivo posto che in materia Ici l'edificabilità di un'area, ai fini della applicabilità del criterio di determinazione della base imponibile fondato sul valore venale, deve essere desunta dalla qualificazione ad essa attribuita nel PRG adottato dal Comune indipendentemente dalla approvazione di strumenti urbanistici attuativi.

Imu – Soggetti passivi

Possessore di immobile a titolo di abitazione ex art. 540, comma 2 cod. civ. ricoverato in casa di riposo – Esistenza di altro soggetto nudo proprietario – Soggettività passiva Ici in testa al possessore del diritto di abitazione - Sussiste.

*Comm. Trib. Reg. per la Toscana, Sez. 21 (Pres. D'Amelio, Est. Mauceri)
Sentenza n. 21 del 11/03/2013*

Il possessore del diritto di abitazione, ex art. 540, comma 2, cod.civ., nella casa familiare, seppure ricoverato in una casa di riposo mantiene a propria personale disposizione la casa familiare. Pertanto il nudo proprietario della stessa casa non riacquista la soggettività passiva Ici che rimane invece in testa al possessore del diritto di abitazione.